

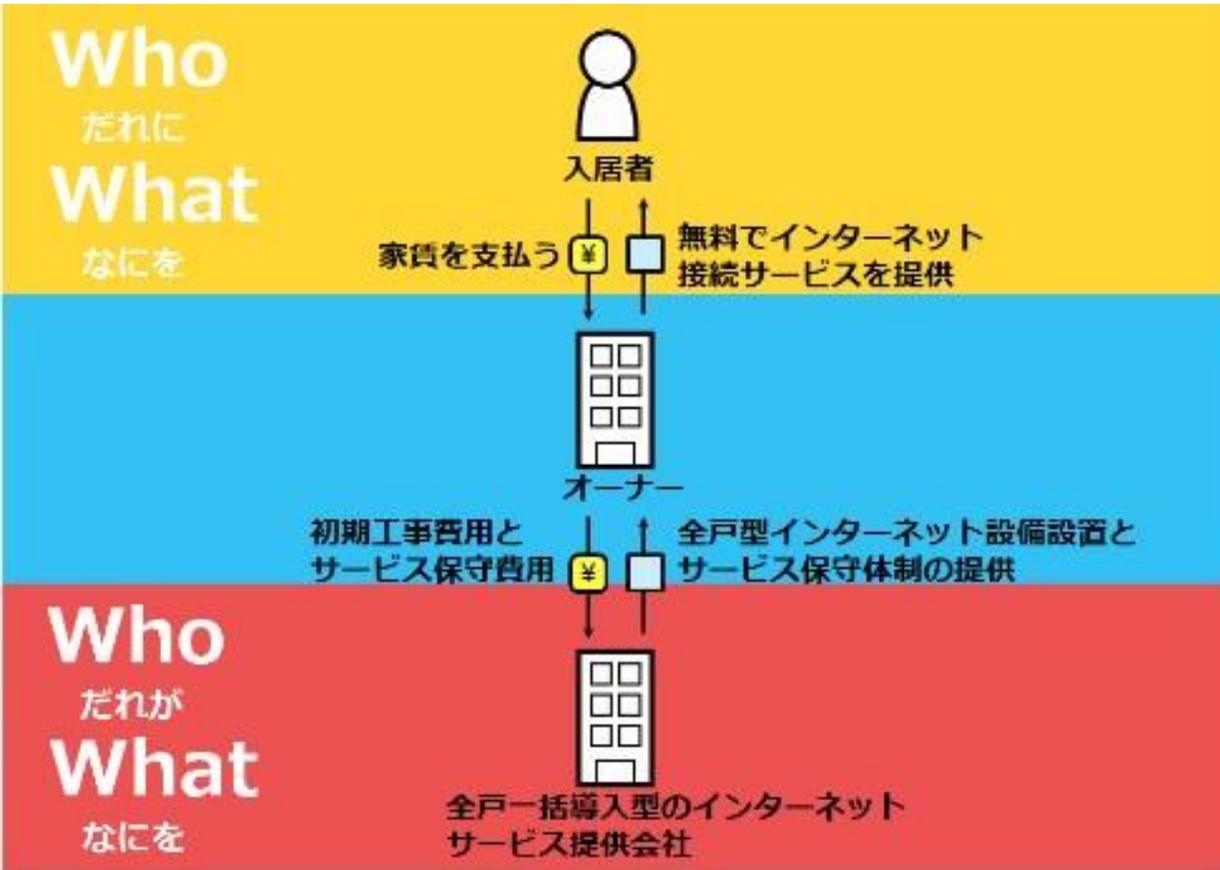
これだけでわかるインターネット無料設備！

【目次】

- インターネット無料設備とは(なぜ設備を導入するのか)
- 導入することによるメリット(入居者・オーナー)
- 計画から実施までの流れとスケジュール
- お見積りのサンプル
- 他社ですでに導入している設備の更新・切り替えについて
- よくある入居者の不満とその対策について



インターネット無料設備とは(なぜ設備を導入するのか)



インターネット無料設備とは

インターネット無料設備とは、アパート・マンションのオーナーが全戸のインターネットを契約し、賃貸入居者はお部屋に入居したときからすぐに、用意されているインターネット回線が使用できる設備（がある物件）のことを指します。

インターネット無料設備とは(なぜ設備を導入するのか)

インターネット無料設備は 7年連続第1位

2022年入居者に人気の設備ランキング

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」TOP10

《単身者向け》

《ファミリー向け》

1位 **インターネット無料**
8年連続で1位を獲得。日々の生活での活用で、安定を求める声も高まっている。

1位 **インターネット無料**
前回に引き続き首位を獲得。テレワークやネットショッピングなどで根強い要望。

2位 **エントランスのオートロック**
3位から2位に上昇。新築を中心に普及し「男女の性差なく要望がある」との声も。

2位 **追いだき機能**
前回5位から2位に躍進。時間差で入浴したい層からの支持を集める。

3位 **高速インターネット(1Gbps以上)**
前回4位から3位にアップ。動画視聴やオンラインゲームの利用も需要を後押しする。

3位 **エントランスのオートロック**
コロナで在宅時間が長くなったこともあり、セキュリティ重視として要望が継続。

4位 **宅配ボックス**

4位 **高速インターネット(1Gbps以上)**

5位 **浴室換気乾燥機**

5位 **システムキッチン**

6位 **独立洗面台**

6位 **宅配ボックス**

7位 **システムキッチン**

7位 **浴室換気乾燥機**

7位 **24時間利用可能ごみ置き場**

7位 **ガレージ**

7位 **防犯カメラ**

9位 **ホームセキュリティ**

10位 **追いだき機能**

10位 **24時間利用可能ごみ置き場**

なぜ人気なのか

インターネットが日常生活にかかせないものとして浸透しており、動画サイト・ニュースサイト・SNSなどのインターネットサービスを利用した生活へと変化しているため。

働き方もテレワークとして自宅から会議や社内システムに参加することが増加。

また、インターネット上で動画・写真などを頻繁に扱うため、スマートフォンなどのデータ通信量が年々増加しており、高速かつデータ通信量に制限がない固定回線が必要とされている。

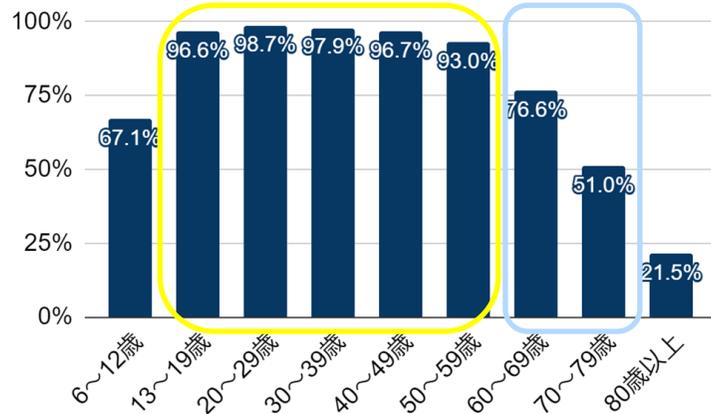
株式会社全国賃貸住宅新聞
2022年10月17日記事より引用



インターネット無料設備とは(なぜ設備を導入するのか)

ご自宅のインターネット環境は必須の設備です

年齢階層別インターネット利用状況



10代~50代の利用率

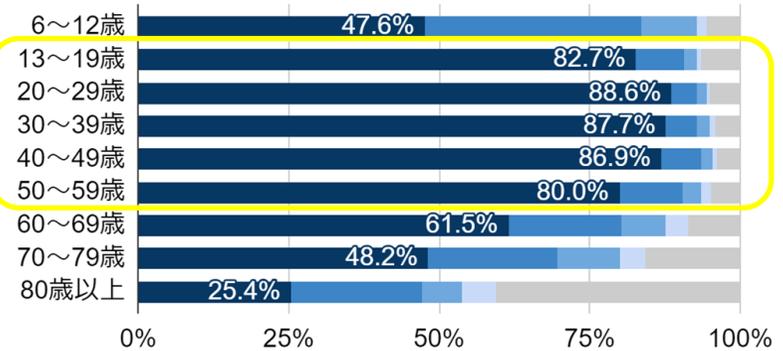
90%以上

60代・70代の利用

高水準

年齢階層別インターネットの利用頻度

■ 毎日少なくとも1回 ■ 週に少なくとも1回 ■ 月に少なくとも1回 ■ 年に少なくとも1回 ■ 無回答



10代~50代の**80%**以上が
毎日インターネットを利用!

総務省「平成30年通信利用動向調査」参照

世代を問わずに毎日インターネットを利用している方が増加



インターネット無料設備とは(なぜ設備を導入するのか)

若い世代を中心に
テレビ離れが進行



動画サービスの利用率
が増加傾向



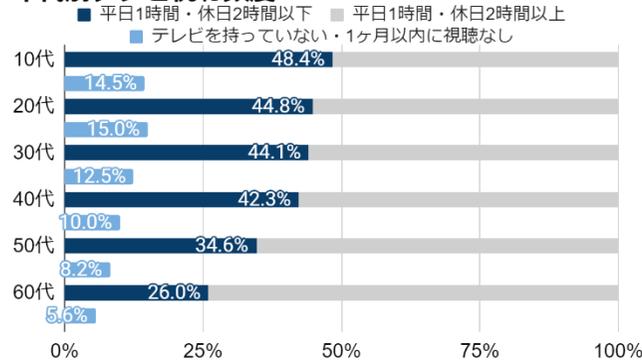
・視聴頻度(10代~40代)
平日1時間・休日2時間以下

40%以下

・テレビ未所持

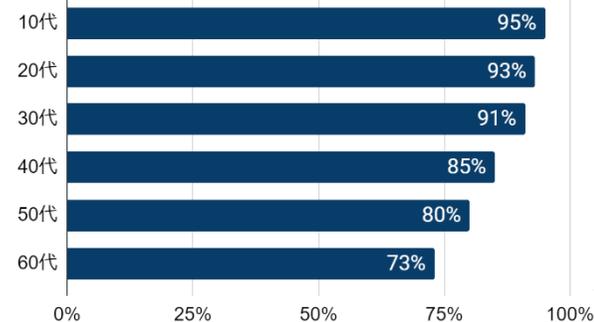
10%前後

年代別テレビ視聴頻度



テレビ接触頻度調査 オンラインビデオ総研調べ(2018年)

年代別動画配信サービス利用率



株式会社AJA調べ
※自宅にインターネット回線のある全国2万人を対象
※動画配信サービスは、無料・有料どちらも含む



導入することによるメリット(入居者・オーナー)

【入居者】インターネット利用料金が不要



自己負担
月額 ¥3,000 ~ ¥6,000



入居者様負担

0円

自己負担が減ること実質の家賃値下げとなる

満足度UP

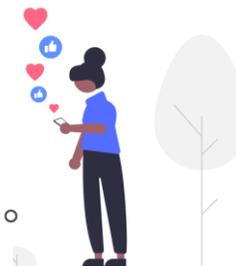
【オーナー】物件選びの決め手になる



無料インターネット設備を
絞込検索の必須項目
にしている方が**増加傾向**



導入済物件が増えることで、
物件選びの候補になりやすい。



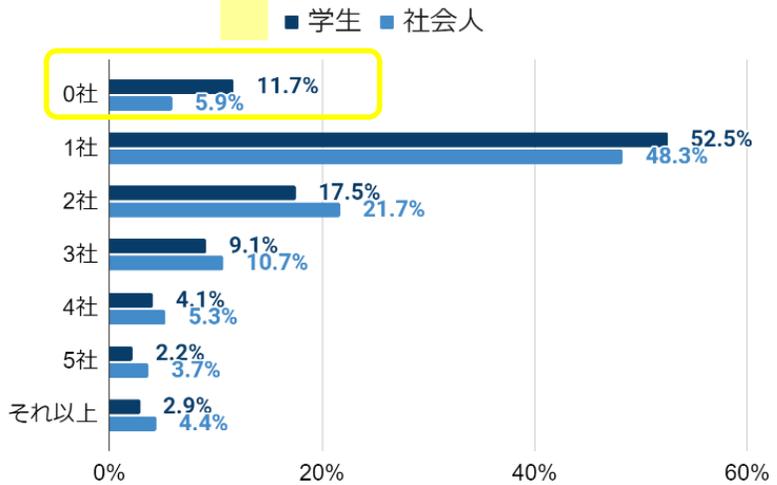
**インターネット無料設備が
入居の決め手**となることも

導入することによるメリット(オーナー)

物件検索サイト上での絞り込み検索で選ばれやすい物件に！

訪問社数**0**社の入居希望者に注目

物件選びの際に訪問した不動産会社数



アットホーム「"UNDER30"私たちの選び方～部屋探しのプロセス&マインド～」(2015-2016年全国) 参照



インターネットのみの検索で物件を決めている方が増加中



※SUUMO検索画面

絞り込み検索で選択される設備を導入することで、検索にヒット！



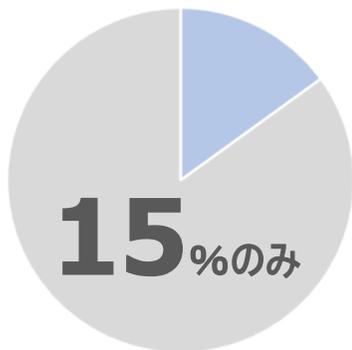
導入することによるメリット(オーナー)

インターネット無料設備の導入で他物件との差別化が可能に！

現状



全国で
インターネット
無料設備
導入済み物件は

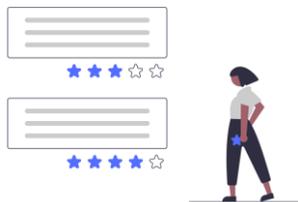


導入後メリット

01

入居者様の
満足度UP

人気設備ランキング
7年連続1位と需要の高い設備。
需要の高い設備の導入は、
満足度向上に必要不可欠です。



02

空室対策

他物件との差別化が可能となり、
入居率が上がります。
絞り込み検索対策にも強くなり、
選ばれやすい物件に。



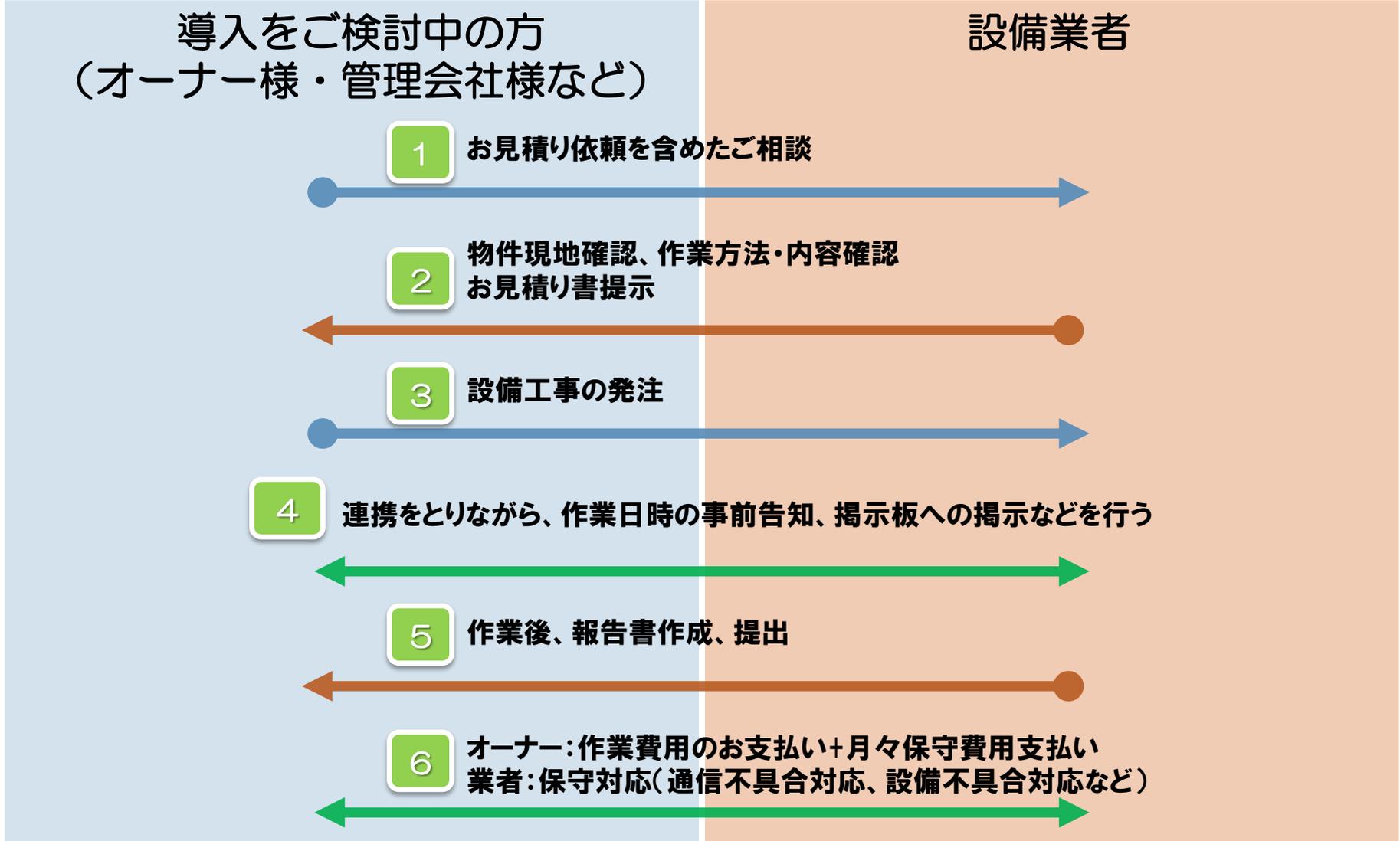
03

利回り改善

物件に付加価値をつけることで、
家賃の引き上げが可能。
利回り改善に繋がります。



計画から実施までの流れとスケジュール



お見積りのサンプル【14戸】(現場ごとに内容が異なります)

インターネット無料設備【LAN配線・Wi-Fi外付け型】

10年契約プラン

初期費用

¥0

月額ランニング費用

¥16,790

(税込価格 ¥18,469)

戸あたりの月額費用
(月額ランニング費用 ÷ 戸数)

¥1,199

(税込価格 ¥1,319)

SAMPLE

- ・本契約は120ヶ月契約となります。
- ・120ヶ月未満でのご解約の場合は、
残存期間分のサービス料金 (月額×残月数)を一括にてお支払いいただきます。
- ・工事費・機器代込みの料金となります。
- ・戸当りは、月額を世帯数で割った価格となります。



◆通信・保守費用内訳

インターネット回線・プロバイダー料金 + 24時間コールセンター対応 + 復旧・機器保障料金 + サーバー維持費

※機器の劣化・故障や、サーバーの異常などは無償でご対応させていただきます。また、通信状況は遠隔にて24時間監視を行っております。



お見積りのサンプル【6戸】(現場ごとに内容が異なります)

インターネット無料設備【LAN配線・Wi-Fi外付け型】

10年契約プラン

初期費用

¥0

月額ランニング費用

¥11,330

(税込価格 ¥12,463)

戸あたりの月額費用
(月額ランニング費用÷戸数)

¥1,888

(税込価格 ¥2,077)

SAMPLE

- ・本契約は120ヶ月契約となります。
- ・120ヶ月未満でのご解約の場合は、
残存期間分のサービス料金(月額×残月数)を一括にてお支払いいただきます。
- ・工事費・機器代込みの料金となります。
- ・戸あたりは、月額を世帯数で割った価格となります。



◆通信・保守費用内訳

インターネット回線・プロバイダー料金 + 24時間コールセンター対応 + 復旧・機器保障料金 + サーバー維持費

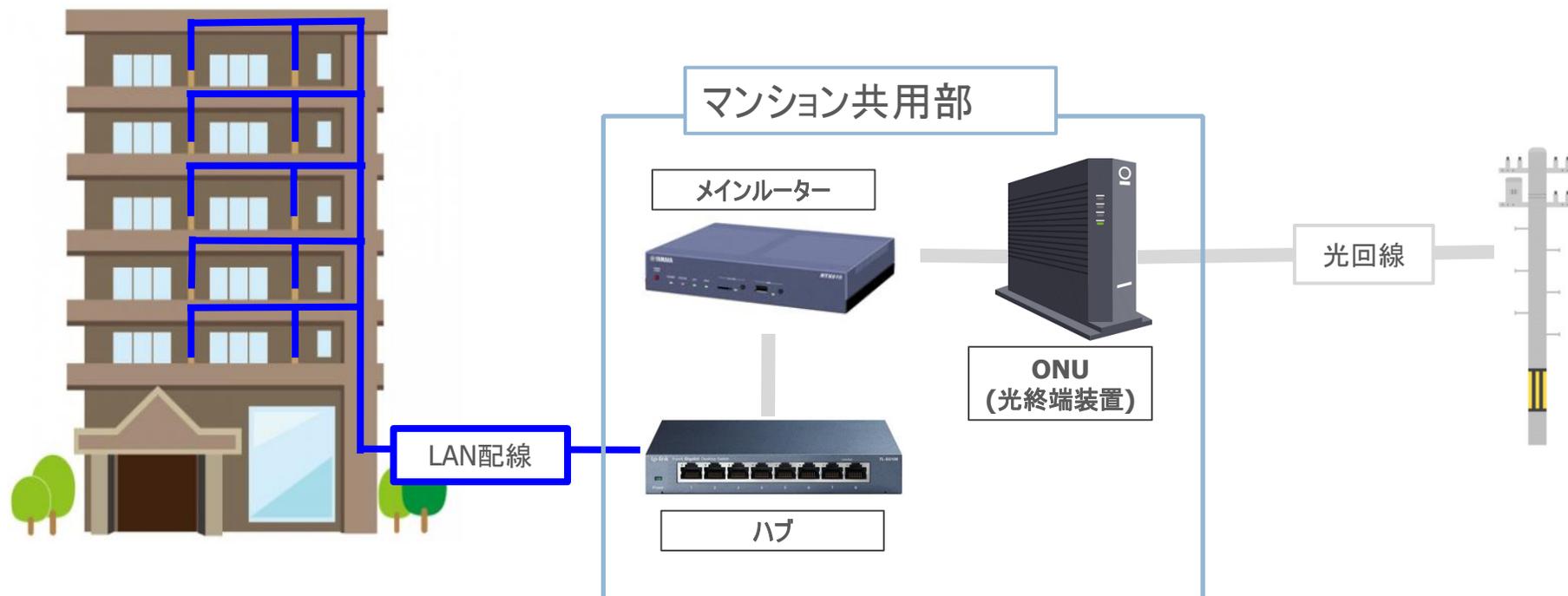
※機器の劣化・故障や、サーバーの異常などは無償でご対応させていただきます。また、通信状況は遠隔にて24時間監視を行っております。



他社ですでに導入している設備の更新・切り替えについて



各部屋のWiFiルーターはそのまま利用OK！！



※ 同軸配線でも流用プランのご提案できます
※ 配線流用プランは工事費が安いので、コストを抑えて最新の品質にグレードアップできます

工事は共有部のみ！！



よくある入居者の不満とその対策について

速度不満の原因

新型コロナウイルスの拡散



オフィス勤めから在宅ワークへ

既存ハブの力不足



2015年以前のハブでは
1Gbpsの光回線を10%(100Mbps)
しか供給できません。



利用者が急増し、
回線がパンク！

切り替えのメリット

機器

最新モデルで
1Gフル活用！

月額

今よりも
確実に下がる！

ISP

最新の4Over6で
速度不満0へ

工事

共用部の1回のみ！



インターネット設備の
切替で速度不満解決！

よくある入居者の不満とその対策について

最新ISP規格 4 over 6 採用

従来のインターネット通信方式であるIPv4の混雑して遅い帯域を使わず、IPv6の大容量帯域の通信網を走らせることで速度を安定的に速く提供が可能に。IPv4対応サイトもサクサク表示！これまでのストレスを大幅に軽減できます！

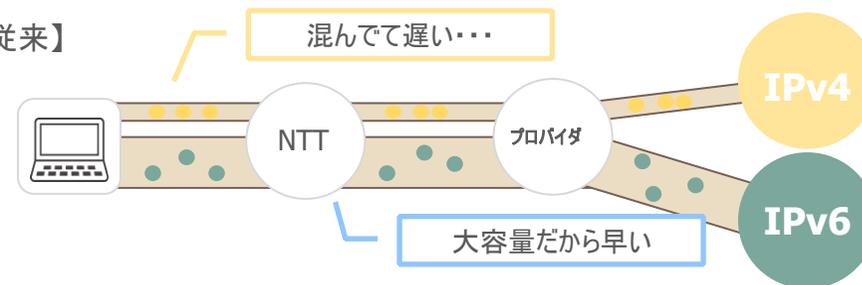


インターネット無料マンションは
ネット速度が遅い
とよく聞くけど・・・。

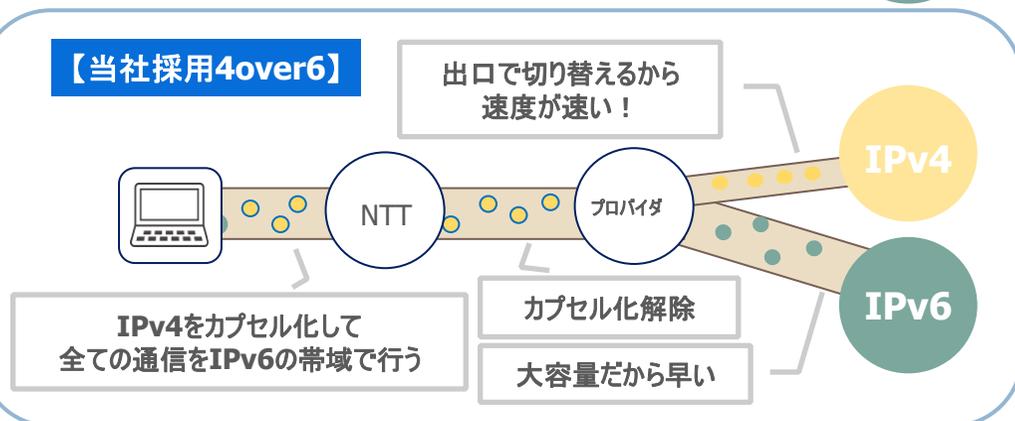


弊社のインターネット回線は
IPv6対応のISPだから、
ネット速度に自信あり！
また、最新技術でさらに速い
ネット環境のご提供を
開始しました！

【従来】



【当社採用4over6】



会社概要

社名	株式会社トライアス
設立	2013年12月
本社所在地	大阪市北区浪花町14-33
事業内容	不動産管理事業・不動産仲介事業 ビルメンテナンス事業 建物共用部向け電気小売事業
電話番号	06-6136-3988
メールアドレス	trias_mail@kcn.jp
主な取引先	オオエム産商(株)、エフビットコミュニケーションズ(株)、(株)すみうら、生和アメニティ(株)、(株)鶴見開発アルジ、帝燃産業(株)、(株)阪急阪神ハウジングサポート、分譲マンション管理組合など 他50音順 敬称略

